

# Ja zur Immobilie als Altersvorsorge: die wichtigsten Fragen

## Wird Ihre Immobilie zeitgerecht abbezahlt sein?

Idealerweise ist die Immobilie bis zum Pensionsantritt **zu 90% abbezahlt**. Mit dem Ende der Beschäftigung wird es schwieriger, die Kreditraten aufzubringen, was bereits bei der Aufnahme des Kredites zu beachten ist. **Vergessen Sie nicht auf die Reparaturrücklagen!**

## Ist Ihr Zuhause barrierefrei?

Die eigene Immobilie auch im Alter rundum genießen zu können gelingt nur, wenn diese barrierefrei ist. Sie sollte bei Bedarf zumindest **leicht adaptierbar** sein.

## Liegt Ihre Immobilie verkehrsgünstig?

Wenn man nicht mehr gut zu Fuß ist und auch das Autofahren unmöglich wird, bedeutet das für die Mobilität große Einschränkungen, wenn **öffentliche Verkehrsmittel fehlen**.

## Können Sie alle Fragen mit Ja beantworten?

Dann ist Ihre Immobilie als Altersvorsorge geeignet!

## Kann Ihre Immobilie bei Bedarf vermietet werden?

Im Alter oder wenn der Nachwuchs ausgezogen ist, kann der Wohnraum bald einmal zu groß werden. Ganze oder teilweise Vermietung kann hier eine gute Lösung sein. Steigt der Wert Ihrer Immobilie, sind die **Mieteinkünfte** automatisch höher.



Eine Immobilie stellt für 74% der Österreicher die ideale Altersvorsorge dar.

Damit Sie die richtige Entscheidung treffen finden Sie Informationen und hilfreiche Tools auf **wohnen.raiffeisen.at**



Zur Finanzierung Ihres Wohntraums nutzen Sie die sichere und kalkulierbare **Raiffeisen Bausparfinanzierung**:

- kostenlose Zinssatzobergrenze
- lange Laufzeiten bis 31,5 Jahren
- einfache und schnelle Abwicklung
- rasche Darlehensauszahlung