

Im Grundbuch steht's schwarz auf weiß: Was Sie alles herauslesen können

A1 Blatt – Gutsbestandsblatt: Neben der Grundstücksnummer und der Grundstücksadresse finden Sie hier die genaue Aufstellung der Flächen nach Benutzungsart (Baufläche, Wiese, landwirtschaftliche Nutzung ...) und das jeweilige Flächenmaß.

B Blatt – Eigentumsverhältnisse: Wem gehört wie viel? Anteile der Miteigentümer in Bruchzahlen. Mehrheitseigentümer (mit über 50%) können z. B. teure Sanierungsmaßnahmen im Alleingang beschließen und alle anderen müssen anteilig mitzahlen.

C Blatt – Verbundene Lasten:
2 a) Pfandrechte (Hypotheken): Sollte die Liegenschaft nicht „lastenfrei“ veräußert werden, übernehmen Sie bestehende Schulden automatisch.

C Blatt – Verbundene Lasten:
1 a) Ein Wegerecht kann mit der Liegenschaft verbunden sein: Ist ein Nachbargrundstück nicht direkt von der Straße aus erreichbar, kann über Ihr Grundstück ein Wegerecht eingeräumt werden.


KATASTRALGEMEINDE 23441 Wöllersdorf
BEZIRKSGERICHT Wiener Neustadt
EINLAGEZAHL 9595

Letzte TZ 4728/2006
Wohnungseigentum


*******A1*******
GST-NR GBA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
1666/13 Baufl. (begünt) 893
Baufl. (Gebäude) 212 Schneebergg. 54, Wöllersdorf 2752
1555 Landw. genutzt 1069
GESAMTFLÄCHE 2174

*******B*******
1 Anteil: 153/300 Müller Josef, Geb. 1978-07-30, ADR: Zentagasse 40A, 1050
e 2612/1996 Wohnungseigentum an W 1
h 9741/1998 Kaufvertrag 1998-07-12 Eigentumsrecht
2 Anteil: 147/300 Maier Gerlinde, Geb. 1977-04-13, ADR: J.-Haydn-G. 28, 3300
e 2612/1996 Wohnungseigentum an W 2
h 9741/1998 Kaufvertrag 1998-07-12 Eigentumsrecht

*******C*******
1 a 72/1962
Realrecht des Gehens und Fahrens über Gst 1666/13 für Gst 1686/2
2 a 4728/2006 Pfandurkunde 2006-08-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 30.000,--
für Knausirig KreditvermittlungsGmbH

 Einsicht in das Grundbuch können Sie bei jedem Bezirksgericht nehmen. Oder Sie beantragen den Grundbuchauszug online.

Alles rund ums Wohnen und Finanzieren finden Sie auf wohnen.raiffeisen.at

 Zur Finanzierung Ihres Wohntraums nutzen Sie die sichere und kalkulierbare **Raiffeisen Bausparfinanzierung:**

- kostenlose Zinssatzobergrenze von 6% für 20 Jahre ab Zuteilung des Bauspardarlehens
- lange Laufzeiten bis 36,5 Jahre
- einfache und schnelle Abwicklung
- rasche Darlehenszusage